**PROTOCOLE FONCIER
BHNS Aix-en-Provence**

Commune d'Aix-en-Provence (13)

ENTRE

La **METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE**, établissement de coopération intercommunale à fiscalité propre, ayant son siège à Marseille (13007) 58, boulevard Charles Livon, identifiée sous le numéro SIREN 200 054 807 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille, **ci-après désignée « l'acquéreur » ou Métropole Aix-Marseille-Provence :**

Représentée par sa Présidente en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Métropole en vertu d'une délibération du Bureau de la Métropole n°

D'une part,

Pays d'Aix Habitat Métropole,

Office Public d'Habitat, 9 rue du Château de l'Horloge, 13090 Aix-en-Provence,

Représentée par son Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de Pays d'Aix Habitat Métropole, en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration de PAHM

Ci-après désignés le « cédant » ;

D'autre part,

EXPOSE

Le cédant est propriétaire d'une ou plusieurs parcelle(s) impactée(s) par ce projet d'extension.

La Métropole Aix-Marseille-Provence et Pays d'Aix Habitat Métropole se sont entendues sur les modalités de l'acquisition projetée et sur un prix d'acquisition du bien, arrêté à l'euro symbolique.

Ceci exposé, les parties ont convenu de conclure l'accord suivant :

ACCORD

I – DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE A CEDER

Sur la commune d'Aix-en-Provence, la réalisation des emprises de la chaussée affectée à la circulation des bus et des accessoires de voirie du tracé du BHNS a conduit à des empiètements sur des parcelles adjacentes appartenant à Pays d'Aix Habitat Métropole, en particulier, le long des voies de la Rotonde du Bois de l'Aune et de l'avenue Pablo Picasso, notamment au point de certaines intersections ou d'espaces verts.

Commune de situation : Aix-en-Provence

Désignation cadastrale				
Section et numéro	Lieudit ou n° de voie	Nature	Superficie totale en m ²	Emprise à céder en m ²
PL 52	Rotonde du Bois de l'Aune	Terrain	13.450	1.220
PL 52	Rotonde du Bois de l'Aune	Terrain	13.450	7
PL 53	Rotonde du Bois de l'Aune	Terrain	3.350	109
PO 19	Avenue Pablo Picasso	Terrain	20.290	409

Conformément au plan ci-après annexé.

Personnes appelées (locataire) * :

- Aucune : Le cas échéant, le Cédant fera son affaire personnelle de l'indemnisation des éventuels titulaires de droits personnels et/ou réels non dénoncés à la Métropole.
- Sous réserve de vérification de leurs droits, la Métropole indemniserait directement les personnes ci-après désignées :

**Cocher la case correspondante*

Nom, prénom	Adresse	Qualité (locataire, fermier, ...)

II – CONDITIONS GENERALES

Article 2.1 Cession et désignation :

Pays d'Aix Habitat Métropole cède à la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE, qui l'accepte, les emprises à détacher des parcelles cadastrées :

- section PL n°52 pour une superficie de 1.220 m² et de 7 m²,
- section PL n°53 pour une superficie de 109 m²,
- section P0 n°19 pour une superficie de 409 m².

Article 2.2 Propriété Jouissance :

La METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE sera propriétaire desdites parcelles non bâtie au jour de la signature de l'acte authentique et elle en aura la jouissance à compter de la même date, le bien étant libre de toute location ou occupation.

Le Cédant s'assure que le bien est libre de toute occupation à compter de ce jour et s'interdit d'apporter au bien des modifications matérielles ou juridiques de nature à porter atteinte au droit de propriété et modalités de jouissance promises à la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE.

Article 2.3 Prix :

Ladite cession faite par Pays d'Aix Habitat Métropole est conclue moyennant la somme de un euro (1€) symbolique à laquelle n'est pas appliquée de TVA.

Le remboursement par la METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE de la taxe foncière à l'ancien propriétaire au prorata de la date d'entrée en jouissance au 31 décembre suivant, se fera sur

production de justificatif.

Article 2.4 Travaux compensatoires :

NEANT

Article 2.5 Réitération et validité

Le présent protocole sera réitéré chez un des notaires de la Métropole Aix-Marseille-Provence par acte authentique que le CEDANT s'engage à venir signer.

Article 2.6 Opposabilité du protocole :

Le présent protocole foncier ne sera opposable qu'une fois approuvé, par le Bureau de la Métropole Aix-Marseille-Provence et après les formalités de notification.

Article 2.7 Engagements du CEDANT :

Jusqu'à la réitération du protocole par acte authentique, LE CEDANT :

- S'interdit d'aliéner ou d'hypothéquer l'IMMEUBLE cédé ou de procéder à un partage,
- S'interdit de conférer toute servitude sur cet IMMEUBLE, de même que de consentir ou renouveler toute location.

Article 2.8 Domicile fiscal

LE CEDANT déclare qu'il dépend du service des Impôts de :

.....

Article 2.9 Frais :

Tous les frais et droits quelconques qui seront la suite et la conséquence nécessaires de la présente cession seront, supportés, par la Métropole Aix-Marseille-Provence

La présente cession, faite à l'amiable, ne donnera lieu à aucune perception au profit du Trésor, en vertu des dispositions de l'article 1042 du Code général des impôts et ce conformément aux dispositions de l'article 21 de la loi de Finances pour 1983 numéro 892-1126 du 29 décembre 1982.

Fait à Marseille,

Le

LE CEDANT
Pour Pays d'Aix Habitat Métropole

Jean-François HELIE

L'ACQUEREUR
Pour la Présidente de la Métropole Aix-
Marseille-Provence,
Représentée par son 2^{ème} Conseiller Délégué
en exercice, agissant par délégation au nom
et pour le compte de ladite Métropole

Christian AMIRATY